



I E G U L D Ī J U M S T A V Ā N Ā K O T N Ē

**Būvuzraudzības līgums**

Pārtikas produktu ražošanas ēkas, noliktavas un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Sventes degradētās teritorijas revitalizācijai būvuzraudzība.

Pasūtītāja līgumu reģistrācijas  
uzskaites Nr.2.4-489/2

Izpildītāja līgumu reģistrācijas  
uzskaites Nr.BU/2019/04

Daugavpils

2019. gada 7.februārī

**Daugavpils novada dome**, reģistrācijas Nr.90009117568, tās pašvaldības izpilddirektores 1.vietnieces Ināras Natarovas personā, kas rīkojas saskaņā ar Nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "TRANZIT ASK", reģistrācijas Nr. 42403037066, adrese "Saulesmāja 1", Pleikšņi, Ozolnieku pag., Rēzeknes nov., LV-4601, tā valdes priekšsēdētāja Aleksandra Marčuka personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses, bet abi kopā turpmāk – Puses,

realizējot ERAF Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" prioritārā virziena "Vides aizsardzības un resursu izmantošanas efektivitāte" 5.6.2.specifiskā atbalsta mērķa "Teritoriju revitalizācija, reģenerējot degradētās teritorijas atbilstoši pašvaldību integrētajām attīstības programmām", trešās atlases kārtas "Ieguldījumi degradēto teritoriju revitalizācijā Latgales plānošanas reģiona attīstības programmas pielikumā noteikto teritoriju pašvaldībās" projektu "Dienvidlatgales pašvaldību teritoriju pilsētvides revitalizācija ekonomiskās aktivitātes paaugstināšanai", pamatojoties uz Pasūtītāja organizētā iepirkuma "Pašvaldības ceļa "Peipiņi-Lukna" un Klēts ielas pārbūves Višķu pagastā un pārtikas produktu ražošanas ēkas un noliktavas, un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Sventes pagastā būvuzraudzība", identifikācijas Nr. DND 2018/22, 2.daļas rezultātiem un Izpildītāja iesniegto piedāvājumu (turpmāk – Piedāvājums) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas nodrošināt Pasūtītāja tiesības un intereses būvdarbu veikšanas procesā, īstenojot Pārtikas produktu ražošanas ēkas, noliktavas un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības Sventes degradētās teritorijas revitalizācijai būvuzraudzību, turpmāk tekstā – „Darbs”. Objekta adrese: "Puncuļi", Sventes pagasts, Daugavpils novads.
- 1.2. Darbu Izpildītājs veic saskaņā ar Darba uzdevumu (līguma 1.pielikums) un SIA "Geo Consultants" izstrādāto būvprojektu "Pārtikas produktu ražošanas ēkas un noliktavas, un ar to saistītās infrastruktūras būvniecība Sventes degradētas teritorijas revitalizācijai" un visiem šī būvprojekta grozījumiem (turpmāk tekstā Būvprojekts), ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasības un Pasūtītāja norādījumus.
- 1.3. Izpildītājs, parakstot Līgumu, apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar iepirkuma „Pašvaldības ceļa 98-61 "Peipiņi-Lukna" un Klēts ielas pārbūves Višķu pagastā un Pārtikas produktu ražošanas ēkas un noliktavas, un ar to saistītās infrastruktūras būvniecības

Sventes pagastā būvuzraudzība” (id. Nr.DND 2018/22) nolikuma prasībām, tajā skaitā ar tajā ietvertajām Darba uzdevuma prasībām, un saistībā ar to neizvirzīs jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas.

## 2. Līguma Darbu izpildes termiņi

- 2.1. Darbus Izpildītājs veic no Līguma noslēgšanas brīža līdz pilnīgai būvdarbu pabeigšanai, jebkurā būvdarbu līguma termiņa pagarinājumā. Plānotais līguma izpildes termiņš 11 (vienpadsmit) mēneši sākot no līguma parakstīšanas dienas.
- 2.2. Gadījumā, ja būvniecības darbi netiek pabeigti plānotajā laikā, tad Izpildītājam uzraudzība jānodrošina uz visu būvniecības laiku par iepirkumā piedāvāto līguma summu, un Izpildītājs šajā gadījumā nav tiesīgs prasīt papildus samaksu.

## 3. Līguma summa, darbu pieņemšanas un norēķinu kārtība

- 3.1. Līguma kopējā summa Darbu veikšanai saskaņā ar Izpildītāja finanšu piedāvājumu iepirkumam ir **EUR 11 400,00** (*vienpadsmit tūkstoši četri simti euro, 00 centi*), PVN 21 % ir **EUR 2394,00** (*divi tūkstoši trīs simti deviņdesmit četri euro, 00 centi*). Līguma kopējā summa ar PVN ir **EUR 13 794,00** (*trīspadsmit tūkstoši septiņi simti deviņdesmit četri euro, 00 centi*). Izpildītāja finanšu piedāvājums iepirkumā ir šī līguma 2.pielikums.
- 3.2. Līguma summā ir iekļautas:
  - 3.2.1. visas izmaksas, kas attiecas uz Darbu veikšanu, tai skaitā, bet ne tikai, ceļa un sakaru izdevumi, izdevumi par Darbu veikšanai nepieciešamo materiālu, tehnikas un aprīkojuma iegādi, piegādi un nomu, apdrošināšanas izmaksas, atlīdzības un obligātie maksājumi, kurus piemēro vai kuri tiks piemēroti Izpildītāja pienākumu pienācīgai izpildei saskaņā ar Līgumu, būvuzraudzība papildu būvdarbu gadījumā un tamlīdzīgas izmaksas;
  - 3.2.2. Izpildītāja virsizdevis un peļņa.
- 3.3. Izpildītājs apliecina, ka Līguma summa tika aprēķināta pieņemot, ka Izpildītāja veiktie Darbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., tiks nodrošināta Darbu veikšana atbilstoši Līgumam, Būvprojekta dokumentācijai un būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu un piemērojamo standartu prasībām. Darbi tiks veikti ar vislielāko rūpību un visaugstākajā profesionālajā līmenī.

---

- 3.4. Līguma summa par būvuzraudzības pakalpojuma sniegšanu tiek samaksāta proporcionāli ikmēneša izpildīto būvdarbu apjomam. Maksājums tiek veikts 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc šādu dokumentu iesniegšanas Pasūtītājam:
  - 3.4.1. Parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts;
  - 3.4.2. Izpildītāja rēķins.
- 3.5. Pēdējo maksājumu Pasūtītājs maksā Izpildītājam 30 (trīsdesmit) dienu laikā pēc Būvdarbu pabeigšanas saskaņā ar Būvdarbu līguma noteikumiem, būvuzraudzības Darbu galīgā pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas, atskaites par paveiktu būvuzraudzību un atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 3.6. Maksājumi tiek veikti ar pārskaitījumu uz Izpildītāja rēķinā norādīto bankas kontu. Maksājums tiek uzskatīts par veiktu dienā, kad Pasūtītājs šo maksājumu ir veicis savā bankā.
- 3.7. Puses vienojas, ka Pasūtītājam, saskaņā ar Civillikuma 1425. pantu, ir tiesības un Pasūtītājs ir ieinteresēts saņemt pilnīgu Līguma priekšmeta izpildījumu, nevis tikai kādu tā daļu. Līdz

ar to arī kopējā Līguma summa, kas noteikta Līguma 3.1. punktā, Izpildītājam pienākas par pilnībā atbilstoši Līguma noteikumiem izpildītiem Darbiem.

- 3.8. Pasūtītājam, par to rakstveidā informējot Izpildītāju, ir tiesības no Izpildītājam maksājamām summām ieturēt izmaksas, kuras Izpildītājam ir pienākums maksāt kā līgumsodus saskaņā ar Līguma noteikumiem.

#### **4. Līguma izpildē iesaistītais personāls, apakšuzņēmēji un to nomaiņas kārtība**

- 4.1. Darbu veikšanai Izpildītājs piesaista savā piedāvājumā norādīto personālu un apakšuzņēmējus:
  - 4.1.1. būvuzraugs Aleksandrs Marčuks, sert.Nr.5-02372 (ēku būvdarbu būvuzraudzība);
  - 4.1.2. būvuzraugs Guntars Igaunis, sert.Nr.5-02899 (siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība, ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība);
  - 4.1.3. būvuzraugs Uldis Jānis Skolnieks, sert.Nr.5-01485, (ceļu būvdarbu būvuzraudzība);
  - 4.1.4. būvuzraugs Mareks Smans, sert.Nr.5-02735, (elektroietaišu izbūves būvuzraudzība), SIA "Varikon", reģistrācijas Nr.44103045467;
  - 4.1.5. būvuzraugs Igvars Rudzītis, sert.Nr.5-00130, (sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu būvuzraudzība), SIA "SANART", reģistrācijas Nr.42403037066.
- 4.2. Izpildītājs ir atbildīgs par piesaistītā personāla un apakšuzņēmēju veiktā darba atbilstību šī Līguma prasībām.
- 4.3. Apakšuzņēmēju un piesaistītā personāla nomaiņa pieļaujama ar Pasūtītāja rakstisku piekrišanu un ievērojot Publisko iepirkumu likumu.
- 4.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītāja personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu Līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai saskaņā ar šī Līguma un normatīvo aktu noteikumiem.
- 4.5. Izpildītājam jānodrošina, ka apakšuzņēmējs tam uzticēto Darba daļu nenodos tālāk bez Pasūtītāja rakstiskas piekrišanas.
- 4.6. Būvuzraudzības laikā Pasūtītājam ir tiesības pamatoti pieprasīt Apakšuzņēmēja nomaiņu gadījumā, ja Apakšuzņēmējs izpildāmo darbu daļu veic nekvalitatīvi vai neievēro spēkā esošos normatīvos aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt pamatotu Pasūtītāja prasību, par Apakšuzņēmēja nomaiņu, izpildi.
- 4.7. Būvuzraudzības laikā Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt būvuzrauga nomaiņu, ja tas savus pienākumus veic nekvalitatīvi, neievēro Līguma noteikumus vai spēkā esošos normatīvos aktus. Izpildītāja pienākums ir nodrošināt pamatotu Pasūtītāja prasību par personāla nomaiņu, izpildi.
- 4.10. Pasūtītājs 5 (piecu) darbdienu laikā pēc līguma parakstīšanas iesniedz Pasūtītājam apliecinājumu, ka normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir iesniegta deklarācija par īslaicīgu profesionālo pakalpojumu sniegšanu Latvijas Republikā reģlamentētajā profesijā tam Pretendenta piedāvātajam personālam, kas izglītību un profesionālo kvalifikāciju ieguvis ārvalstīs, kā arī jāiesniedz pasūtītājam atzīšanas institūcijas izsniegto atļauju par īslaicīgo

pakalpojumu sniegšanu (vai arī atteikumu izsniegt atļauju), tiklīdz speciālists to saņems. Atteikuma gadījumā Izpildītājs veic attiecīgā speciālista nomaiņu.

## **5. Pušu tiesības un pienākumi**

- 5.1. Pasūtītājs pastāvīgi sadarbojas ar Izpildītāju, kā arī nodrošina Izpildītāju ar visu Darbu izpildei nepieciešamo informāciju, kā arī rakstiski informē Izpildītāju par būvdarbu uzsākšanas termiņu.
- 5.2. Pasūtītājs ir tiesīgs kontrolēt līguma izpildes gaitu un pieprasīt no Izpildītāja kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju.
- 5.3. Pasūtītājs ir tiesīgs izteikt savas vēlmes, ierosinājumus un norādījumus par Darbu izpildes gaitu, kas ir saistoši Izpildītājam, ja tie nav pretrunā ar būvprojektu, kā arī par patstāvīgi atklātajiem Būvobjekta būvdarbu defektiem, pārkāpumiem un atkāpēm no būvprojekta, būvdarbu tāmēm vai Latvijas būvnormatīviem.
- 5.4. Pasūtītājs apņemas veikt maksājumus par izpildīto Darbu saskaņā ar šī līguma 3.punktā noteikto.
- 5.5. Izpildītājs visā Līguma darbības laikā apņemas kvalitatīvi veikt Objekta būvuzraudzību atbilstoši Darba uzdevumam, kurš ir šī līguma 1.pielikums.
- 5.6. Izpildītājam ir pienākums ne vēlāk ka 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc līguma parakstīšanas iesniegt Pasūtītājam dokumentus atbilstoši būvatļaujā iekļautajām prasībām "Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi" (būvuzrauga saistību raksts; būvspeciālista profesionālās civiltiesiskas atbildības obligātas apdrošināšanas polises kopijas, būvuzraudzības plāns).
- 5.7. Izpildītājs ir tiesīgs jebkurā laikā pieprasīt no Pasūtītāja savu pienākumu pildīšanai nepieciešamo un vajadzīgo informāciju.
- 5.8. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties ziņot Pasūtītājam par apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un kas var radīt šķēršļus turpmākai darbu kvalitatīvai un savlaicīgai izpildei.
- 5.9. Izpildītājam ir pienākums brīdināt Pasūtītāju, ja darbu izpildes gaitā atklājušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai vai dzīvībai.
- 5.10. Pasūtītājs un Izpildītājs apņemas ar līguma izpildi saistīto informāciju nenodot trešajām personām bez otras Puses rakstveida piekrišanas.
- 5.11. Izpildītājs un Pasūtītājs veic citus pienākumus, ko tam uzliek Latvijas Republikas normatīvie akti.

## **6. Atbildība un līgumsodi**

- 6.1. Gadījumā, ja Pasūtītājs nepamatoti pieļāvis jebkuru Līgumā noteikto maksājuma termiņa nokavējumu, Izpildītājs ir tiesīgs saņemt no Pasūtītāja nokavējuma procentus 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, sākot ar pirmo maksājuma kavējuma dienu, līdz dienai (ieskaitot), kad Pasūtītājs veicis pilnīgu nokavēto maksājumu samaksu.

- 6.2. Ja Izpildītājs neveic paredzētos pienākumus Līgumā un Darba uzdevumā noteiktajos termiņos, Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt no Izpildītāja līgumsodu 0.5% (nulle komats pieci procenti ) apmērā no kopējās Līguma summas par katru nokavēto kalendāro dienu.
- 6.3. Ja Pasūtītājs Izpildītāja parakstītajā Būvdarbu veicēja ikmēneša *aktā par izpildīto darbu pieņemšanu* konstatē Būvdarbus, par kuriem nav uzkrāta atbilstoša dokumentācija (izmantojamo būvizstrādājumu - materiālu, konstrukciju un tehnoloģisko iekārtu ražotāju (piegādātāju) - atbilstības deklarācijas, tehniskās pases, segto darbu akti, nav attiecīgu ierakstu būvdarbu žurnālā par materiālu piegādi un veiktajiem būvdarbiem) vai arī tiek konstatēta neatbilstība Būvprojektam un Būvdarbu līguma tāmēm, Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt no Izpildītāja līgumsodu 500,00 EUR (pieci simti euro 00 centu) apmērā par katru gadījumu.
- 6.4. Ja Izpildītājs nomaina Piedāvājumā norādīto būvuzraudzības speciālistu vai personu uz kuras iespējam Izpildītājs balstās, lai apliecinātu, ka viņa kvalifikācija atbilst iepirkuma dokumentos noteiktajām prasībām bez rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju, Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt no Izpildītāja līgumsodu 1% (viena procenta) apmērā no Līguma summas. Ja šāds pārkāpums tiek konstatēts atkārtoti, Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt no Izpildītāja līgumsodu 3% (trīs procentu) apmērā no Līguma summas par katru atkārtotu pārkāpumu. Samaksātie līgumsodi neatbrīvo Izpildītāju no līguma prasībām un normatīvo aktu prasībām atbilstošu Piedāvājumā norādīto būvuzraudzības speciālistu vai personu uz kuras iespējam Izpildītājs balstās nomainītu.
- 6.5. Piemērotie līgumsodi kopsummā katrai Pusei nepārsniedz 10% no līgumcenas .
- 6.6. Izpildītājs ir atbildīgs par zaudējumiem, kādus viņš ar savu darbību vai bezdarbību ir nodarījis trešajām personām, kā arī par iespējamiem trešo personu prasījumiem pret Pasūtītāju nekvalitatīvi izpildītu Darbu dēļ.
- 6.7. Izpildītājs ir atbildīgs par Pasūtītājam vai būvuzņēmējam nodarītajiem zaudējumiem, kas radušies Izpildītāja vainas dēļ.

## **7. Būvspeciālistu apdrošināšana**

- 7.1. Izpildītājs nodrošina līguma iesaistīto būvuzraudzības speciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu ar vismaz minimālo atbildības limitu, kurš noteikts otrās grupas būvēm, atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumos Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" noteiktajai kārtībai. Izpildītājs apņemas apdrošināšanas līguma noteikumus iepriekš saskaņot ar Pasūtītāju.
- 7.2. Līguma 7.1. punktā minētajā apdrošināšanas līgumā atbilstoši 19.08.2014. MK noteikumiem Nr.502 "Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu" jāparedz, ka apdrošinātājs sedz citiem būvniecības dalībniekiem un trešajām personām zaudējumus, kurus būvspeciālists nodarījis ar savu darbību vai bezdarbību:
  - 7.2.1. trešās personas vai cita būvniecības dalībnieka mantas bojājuma gadījumā – atlīdzināšanas izdevumus mantas atjaunošanai tādā stāvoklī, kādā tā bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma;
  - 7.2.2. tiešos zaudējumus, kas radušies būvspeciālista vainas dēļ un ir saistīti ar jau uzcelta objekta (vai tā daļas) pārbūvi;
  - 7.2.3. izdevumus par kaitējumu videi – piesārņojumu, ko radījusi apdrošinātā nejauša kļūme vai nolaidība, kas izraisījusi zemes, augsnes, atmosfēras vai jebkuras ūdenstilpes vai

gruntsūdeņu piesārņojumu, kā arī mežaudžu bojājumu. Kaitējumu videi atlīdzina, ja tas nav balstīts uz lēnu, pakāpenisku iedarbību vai atkārtotu darbību vai bezdarbību, vai kā citādi atkārtotiem notikumiem. Risks par kaitējumu videi neattiecas uz būvprojekta vadītāju;

7.2.4. izdevumus par trešās personas vai cita būvniecības dalībnieka (fiziskās personas) dzīvībai vai veselībai nodarīto kaitējumu.

- 7.3. Būvspeciālistu apdrošināšanas līgumus jāuztur spēkā visu būvdarbu un būvdarbu garantijas laiku.
- 7.4. Izpildītājs ir tiesīgs iesniegt jau spēkā esošu apdrošināšanas līgumu (us), ja tās atbilst Līguma 7.2. punkta nosacījumiem un tam rakstveidā ir piekritis Pasūtītājs.
- 7.5. Līguma 5.6.punktā noteiktajā termiņā Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma (polises) kopiju, kā arī apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka apdrošināšanas līgums (polise) attiecas uz Līguma ietvaros veicamajiem Būvuzraudzības pakalpojumiem.

## **8. Nepārvarama vara**

- 8.1. Līdzējs nav atbildīgs par Līgumā noteikto saistību pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja tā radusies nepārvaramas apstākļu dēļ, t.sk. dabas stihijas, ugunsgrēka, militārās akcijas vai blokādes dēļ (turpmāk – nepārvaramas varas apstākļi).
- 8.2. Par nepārvaramas varas apstākli nevar tikt atzīta būvspeciālistu, apakšuzņēmēju, piegādātāju un citu iesaistīto personu saistību neizpilde vai nesavlaicīga izpilde.
- 8.3. Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības nepārvaramas varas apstākļu dēļ, nekavējoties par to paziņo otram Pusei. Pretējā gadījumā tam nav tiesību atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā pamatu atbrīvošanai no atbildības.
- 8.4. Nepārvaramas varas apstākļu gadījumā Līgumā noteikto saistību izpildes termiņš automātiski pagarinās par laiku, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības laiku.
- 8.5. Ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk nekā 14 (četrpadsmit) dienas, Pusei ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, rakstiski par to paziņojot otram Pusei. Šādā gadījumā Puses līdz Līguma izbeigšanai veic savstarpējos norēķinus.
- 8.6. Nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās faktu Līdzējs, kurš nevar izpildīt Līgumā noteiktās saistības, pierāda ar kompetentas valsts vai pašvaldību institūcijas izdotu dokumentu.

---

## **9. Līguma izpildes apturēšana vai izbeigšana**

- 9.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 5 (piecas) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Izpildītājam, ja:
  - 9.1.1. Izpildītājs uzsāk likvidāciju;
  - 9.1.2. Izpildītājs tiek izslēgts no Būvkomersantu reģistra;
  - 9.1.3. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Izpildītāja maksātnespējas process;
  - 9.1.4. tādu iemeslu dēļ, kas nav saistīti ar Pasūtītāja saistību neizpildi, Izpildītājs nepilda vai kavē kādu no Līgumā noteiktajiem Izpildītāja saistību izpildes termiņiem vairāk kā 5 (piecas) darba dienas;
  - 9.1.5. Izpildītājs nepilda jebkuru no Līgumā noteiktajām saistībām un pēc Pasūtītāja rakstveida pretenzijas saņemšanas 5 (piecu) darba dienu laikā nav pilnībā izpildījis pretenzijā izteiktās prasības.

- 9.2. Pasūtītājam ir tiesības bez paskaidrojumu sniegšanas un iemeslu norādīšanas Izpildītājam vienpusējā kārtā atkāpties no Līguma 10 (desmit) darba dienas iepriekš par to rakstiski brīdinot Izpildītāju.
- 9.3. Izpildītājam ir tiesības vienpusējā kārtībā atkāpties no Līguma pirms termiņa, par to 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstiski paziņojot Pasūtītājam, ja:
  - 9.3.1. Pasūtītājs uzsāk likvidāciju;
  - 9.3.2. ar spēkā stājušos tiesas nolēmumu tiek pasludināts Pasūtītāja maksātnespējas process;
  - 9.3.3. Pasūtītājs pretēji Līguma noteikumiem kavē Līgumā paredzētos maksājumu veikšanas termiņus ilgāk kā 10 (desmit) darba dienas.
- 9.4. Līguma 9.2. un 9.3. punktā minētajos gadījumos Pasūtītāja pienākums ir apmaksāt Izpildītāja faktiski atbilstoši Līgumam padarītos Darbus uz Līguma izbeigšanas brīdi.
- 9.5. Pasūtītājs vienpusēji izbeidz Līgumu ar Būvuzņēmēju, nemaksājot Būvuzņēmējam līgumsodu, ja līgumu nav iespējams izpildīt tādēļ, ka līguma izpildes laikā ir piemērotas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas (atbilstoši Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 11.<sup>1</sup> pantam).

## **10. Piemērojamās tiesības un strīdu risināšanas kārtība**

- 10.1. Līgums interpretējams un pildāms saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem tiesību aktiem. Līgumā neregulētajiem jautājumiem piemērojami Latvijas Republikas normatīvie tiesību akti.
- 10.2. Puses pieliek visas pūles, lai strīdu atrisinātu savstarpēju pārrunu ceļā. Puses rakstiski informē viens otru par savu viedokli attiecībā uz strīdu, kā arī iespējamo strīda risinājumu. Ja Puses uzskata par iespējamu, tie tiekas, lai atrisinātu strīdu.
- 10.3. Ja strīda risinājumu neizdodas panākt, Puses strīdu var nodot izšķiršanai tiesā Latvijas Republikas normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.

## **11. Citi noteikumi**

- 11.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un Līguma attiecības atzīstamas par pabeigtām tikai pēc tam, kad Puses ir pilnībā izpildījuši savstarpējās saistības un norēķinus, kas izriet no Līguma noteikumiem.
- 11.2. Līguma grozījumi izdarāmi vienīgi rakstiski. Lemjot par līguma grozījumu veikšanu, jāievēro Publisko iepirkumu likuma 61.panta noteikumi.
- 11.3. Līgumā noteikto tiesību un pienākumu nodošana trešajām personām nav pieļaujama.
- 11.4. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē spēku, tas neietekmē citu Līguma noteikumu spēkā esamību.
- 11.5. Līdzējs rakstveidā informē otru Pusi par kontaktinformācijas vai rekvizītu maiņu.
- 11.6. Ja kāds no Pusēm nav izmantojis Līgumā paredzētās tiesības vai cita veida tiesiskās aizsardzības līdzekļus, netiks uzskatīts, ka Līdzējs ir atteicies no šo tiesību vai tiesiskās aizsardzības līdzekļa izmantošanas turpmāk.
- 11.7. Līgums noslēgts un parakstīts divos oriģinālos eksemplāros, abi eksemplāri ir ar vienādu juridisko spēku. Viens no Līguma eksemplāriem atrodas pie Pasūtītāja, bet otrs – pie Izpildītāja.
- 11.8. Šādi Līguma pielikumi ir Līguma neatņemama sastāvdaļa:
  - 1.pielikums: Tehniskais piedāvājums (Darba uzdevums);

2.pielikums: Finanšu piedāvājums.

## 12. Pušu rekvizīti un paraksti