

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Pasūtījuma Nr.

Nr.4-15.8/16/29

Būvobjekta nosaukums:

Pārtikas produktu ražošanas ēkas un noliktavas un ar to saistītās infrastruktūras  
Sventes degradētās teritorijas revitalizācija

Būvobjekta adrese:

"Puncuļi", Sventes pagasts, Daugavpils novads

Stadija:

**Būvprojekts**

### APBŪVES TEHNISKIE RĀDĪTĀJI

Nr.p.k.	NOSAUKUMS	APJOMS
1.	GRUNTSGABALA PLATĪBA	13203 m <sup>2</sup>
2.	APBŪVES LAUKUMS t.sk.	936.43 m <sup>2</sup>
	PROJEKTĒJAMĀ RAŽOŠANAS ĒKA /cc klasf.1251	480.27 m <sup>2</sup>
	PROJEKTĒJAMĀ NOLIKTAVAS ĒKA /cc klasf.1252	456.16 m <sup>2</sup>
3.	STĀVU PLATĪBA	936.43 m <sup>2</sup>
4.	PIEBRAUCAMIE CEĻI UN LAUKUMI 2360.3+172 m <sup>2</sup>	2532.3 m <sup>2</sup>
	GĀJEJU CELIŅI UN ĒKU NOMALES 248+81 m <sup>2</sup>	329 m <sup>2</sup>
5.	APBŪVES BLĪVUMS	7,5%
6.	BRĪVĀ TERITORIJA	994%
7.	APBŪVES INTENSITĀTE	7,5%
8.	ĒKU KOPĒJAIS TILPUMS	2244 + 2015 m <sup>3</sup>
9.	STĀVU SKAITS	1
10.	BŪVES CC KLASIFIKĀCIJA	1251 ; 1252
11.	BŪVES GRUPA	II GRUPA
12.	UGUNSNOTURĪBAS GRUPA	U 3
13.	BŪVES AUGSTUMS	5.15 m
14.	BŪVGRUŽI	3 kub.m.

### Esošā situācija.

Teritorija atrodas Sventes ciema nomalē. Zemes gabals ir neapbūvēts, ar mainīgu reljefu un robežojas ar grāvi gar Austrumu robežu un vietējās nozīmes ceļu gar Dienvidu robežu. Teritorija agrāk ir bijusi apbūvēta un izmantota ražošanai. Šobrīd teritorija degradēta, vecās asfaltbetona seguma ceļu zonas daļēji sabrukušas un aizaugušas ar krūmiem. Piebraukšana pie zemes gabala no esošā vietējās nozīmes ceļa kādreizējās iebrauktuvju vietās.

### Teritorijas risinājumi

Paredzētas divas iebraukšanas teritorijā. Ceļu un laukumu segums cietais - asfaltbetons vai betona iesegums, lietus ūdens novadīšana paredzēta uz teritorijā esošā zālāja. Laukumi paredzēti piekļūšanai pie ēkām un produkcijas piegādei vai aizvešanai. Teritoriju paredzēts iezogot un ierīkot divus veramus vārtus, kā arī iezogot dzīlurbuma vietu atbilstoši normatīvo aktu prasībām 10m rādiusā.

## Arhitektūras risinājumi

Ēkas paredzētas metāla karkasa ar stabveida pamatiem un cokola sijām, pašnesošiem sienu sendvičpaneļiem (rūpnieciski ražotiem). Ēkas ar divslīpju jumtu, ieejas durvis un vārti atbilstoši ražošanas nosacījumiem.

Sienas un jumts rūpnieciski ražoti servīčpaneļi.

Ēkā iebraukšana un iekļūšana paredzēta grīdas līmenī (ar zemo sliekšni), lai nodrošinātu rūpniecisko ražošanas procesu un vides pieejamību.

Ēkas tonālais risinājums, neitrāls, atbilstošs ražošanas funkcijai. Ēku sienu pamattonis un jumti tumši pelēkā tonī, logu rāmji, vārti, durvis- kontrastam gaiši pelēkas. Akcentu piešķir dabai tuva zaļā toņa josla pa ēku perimetru.

Pamatojoties uz pasūtītāja uzdevumu tiek nodrošināta piekļuve cilvēkiem ar kustības traucējumiem, bet netiek paredzēti citi risinājumi (piem. sanmezgls), saskaņā ar ražošanas procesu.

Paredzēts izbūvēt 2 ģērbtuves ar dušu, atpūtas telpu un tualeti. Kā arī tehniskās un palīgtelpas.

Ēku tehnoloģisko iekārtu izvietojumu atbilstoši higiēnas prasībām un drošai ekspluatācijai nodrošinās ēku īrnieks. Ēkas skaņas un trokšņu izolācija projektēta atbilstoši normatīvajiem aktiem un darba uzdevumam.

Risinājumi, lai nodrošinātu piekļuvi cilvēkiem ar kustības traucējumiem.

Saskaņā ar Būvniecības likuma I nodaļas Vispārīgajiem noteikumiem projektējamā ēkā tiek nodrošināta vides pieejamība — iespēja cilvēkiem ar kustību, redzes vai dzirdes traucējumiem pārvietoties vidē atbilstoši plānotajai būves funkcijai.

Ēkas ieejas daļas telpa tiek aprīkota ar labi uztveramām kontrastējošām un labi izgaismotām zīmēm un norādēm atbilstoši vadlīnijām par vides pieejamību. Invalīdu tualetes netiek paredzētas, ēkas plānotā ražošanas funkcija un iekārtas paredzētas apmācītam personālam, un šeit nav paredzēts uzturēties un darboties cilvēkiem ar kustības traucējumiem.

Evakuācijas durvīm paredzēts marķējums kontrastējošā krāsā ar norādi „evakuācijas durvis”.

Ja iekārtām vai citur rodas līmeņu starpība, paredzēts marķēt ar spilgti kontrastējošu 7cm platu svītru visā platumā.

Ārsienas. Rūpnieciski ražotas servīčpaneļu sienas.

Iekšējās starpsienas. Iekšsienas paredzētas Knauf karkasa ar skaņas izolāciju.

Jumts. Jumts paredzēts divslīpju no rūpnieciski ražotiem servīčpaneļiem.

Ūdens novadīšanas sistēma ārējā – ūdens novadīšana gruntī.

Logi. PVC logi telpās un vēdināšanas restes ražošanas / noliktavas daļā.

Durvis un vārti. Vārti un durvis PVC, ēkas sānos un galā.

Cokols. Cokola virszemes daļas apdare - ar akmens smalcī klātas cementa koka skaidu plāksnes. (cokola apdares plāksnes Tempsti ZOCCOLO vai analogas)

Būvkonstrukcijas. Ēkas konstruktīvā shēma – stabveida pamati zem kolonnām, cokola sijas zem sienām, metāla karkass, Betona konstrukcijas grīda. Dušu un tuaļu telpās flīzējums.

Apdares darbu materiāli.

Grīdas - Poliuretāna / cementa bāzes neslīdošās grīdas sistēma industriālajām grīdām - gluda, ūdensnecaurlaidīga, viegli tīrāma un dezinficējama.

Sienas- Sendvičpaneļu standarta poliestera iekšējais pārklājums, karkasa starpsienas krāsotas ar mitrumizturīgu, mazgājamu, pārtikas rūpniecības telpām atbilstošu krāsu un flīzētas - gludas, ūdensnecaurlaidīgas viegli tīrāmas.

Griesti - Sendvičpaneļu standarta poliestera iekšējais pārklājums - viegli tīrāmi

Durvis un logi -PVC - viegli tīrāmi.



## **Inženiertehniskie risinājumi.**

### **Apkure, vēdināšana.**

Vēdināšana paredzēta mehāniskā ar ventilatoriem atbilstoši tehnoloģijai. Apkure paredzēta autonomā no gāzes katla telpas ar gaisa sildītāju atsevišķās lielākajās telpās, lai optimāli regulētu gaisa temperatūru un nelielajās palīgtelpās (garderobēs, dušās utt) ar radiatoriem.

### **Elektroapgāde.**

Pieslēgums Sadales tīklu tuvākajai apakšstacijai un projektā paredzēts iekšējais spēka tīkls, apgaismojuma risinājums. Risinājumus sk. EL sadaļā.

### **Ūdensapgāde, kanalizācija.**

Kanalizācija paredzēta ar infiltrāciju esošajā grāvī. Ūdens paredzams no artēziskā urbuma.

**Telpu apgaismojums** tiek veidots atbilstoši normatīvajiem aktiem.

### **Ugunsdrošības risinājumi.**

Ēkai noteikta U3 ugunsdrošības pakāpe un VI lietošanas veids. Visi risinājumi tiks izstrādāti atbilstoši normatīvajiem aktiem, nodrošinot būves un tās elementu atbilstību ugunsdrošības prasībām.

Ugunsdrošības risinājumus sk. UPP aprakstā.

## **Vides aizsardzības nosacījumi**

Būvdarbi organizējami un veicami tā, lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Vides un dabas resursu aizsardzības, sanitārajās un drošības aizsargjoslās būvdarbi organizējami un veicami, ievērojot tiesību aktos noteiktos ierobežojumus un prasības.

Dabas resursu patēriņš tiek izmantots ekonomiski.

Atkritumu apsaimniekošana tiek veikta saskaņā ar ģenerāluzņēmumu līgumu par atkritumu apsaimniekošanu.

Visi uzņēmumā radītie atkritumi, tiek iedalīti sekojošās grupās:

Sadzīves atkritumi:

makulatūra

polietilēns un plastmasa

pārējie sadzīves atkritumi (saslaucas, lupatas, cimdi, tetrapakas, putekļi u.c.)

Bīstamie atkritumi:

organiskos šķīdinātājus saturošu krāsu atlikums

slaucīšanas materiāli, aizsargtērpi, kas piesātināti ar bīstamām vielām

Pēc būvdarbu pabeigšanas būvobjektā teritorija jāatbrīvo no būvgružiem, būvgružus jāizved uz atkritumu novietni, kas saskaņota ar pasūtītāju, vai ar atkritumu apsaimniekošanas ģenerāluzņēmēju, atkarībā no tā, kā paredzēts līgumā. Būvgruži savācam un transportējami slēgtos konteineros.

## Vispārējās prasības vides aizsardzībai:

Nav pieļaujama apkārtējās vides piesārņošana. Būvuzņēmējam jāveic visi nepieciešamie pasākumi, lai nodrošinātu dabas aizsardzības likumu un noteikumu izpildi:

Gaistošo organisko savienojumu emisiju robežsliekšņi.

Ūdens taupīšanas pasākumi.

Trokšņu mazināšanas pasākumi būvdarbu laikā.

Ēkas gaisa apmaiņas koeficienta pārbaudes veikšana.

Būvniecības materiālu transportēšanas nosacījumi.

Atkritumu samazināšana un apsaimniekošana.

Vides aizsardzības pasākumi būvlaukumā.

Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kuras nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu blakus teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem. Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņu, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā, kā arī blakus esošajiem iedzīvotājiem, gājējiem, braucējiem u.t.t.

## SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Būvuzņēmējam jānodrošina dažādu ūdens plūsmu: gruntsūdens, lietuss ūdens, notekūdens u.c. novadīšanu, nekaitējot apkārtējai videi. Būvuzņēmējam darbs ir jāplāno un jāveic tā, lai jebkurā būvdarbu stadijā tiktu novērsta virszemes vai jebkuru citu ūdeņu uzkrāšanās būvbedrē.

Objektā būvdarbu laikā ir maksimāli jāsamazina troksnis, kas radīsies būvdarbu laikā. Būvgružu glabāšana un izvešana. Paredzēts, ka atkritumi būvlaukumā netiks uzkrāti, tie nekavējoties tiks izvesti no būvlaukuma teritorijās, tādējādi virszemes un gruntsūdeņi tiks pasargāti no piesārņojošo vielu nokļūšanas augsnē.

Objektā demontētos būvmateriālus novieto pagaidu novietnē, kuras novietojums ir saskaņots gan ar būvdarbu uzraugu.

Būvmateriālu transportēšana. Birstošos būvmateriālus un būvgružus būvuzņēmējs drīkst pārvadāt tikai segtās automašīnās kravai transportēšanas laikā jābūt pārklātai. Lai samazinātu putekļu izplatību apkārtējā teritorijā, fasāžu remonta laikā inventāra sastatnes tiks pārvilkas ar sietu. Autotransports, kas tiks izmantots būvniecības procesa laikā, tai skaitā materiālu transportēšanai atbilst vides aizsardzības prasībām un būs sertificēts atbilstoši ES prasībām.

Būvlaukuma sakārtošana pēc darbu pabeigšanas. Pēc būvdarbu pabeigšanas Būvuzņēmējam ir jāsakārto un jāattīra būvlaukums no būvgružiem un pagaidu konstrukcijām. Sakārtotā teritorija pēc darbu pabeigšanas ir nododama zemes īpašniekiem un lietotājiem.

### Videi draudzīgo materiālu pielietošana būvniecībā:

Būvdarbu veikšanas laikā paredzēts līdz minimumam samazināt būvdarbu ietekmi uz vidi visos būvniecības cikla posmos. Būvniecības darbos netiks izmantoti šādi materiāli/vielas:

- otrreiz pārstrādāti koksni saturoši produkti (piem., kokmateriāli), plastmasa, tērauds vai citi materiāli, par kuriem nav pavaddokumenta, kas apliecina, ka tie nesatur bīstamas vielas (kā noteikts valsts normatīvos un standartos);
- izstrādājumi, kas satur ar fluorogļūdeņražus (HFC);
- izstrādājumi, kas satur sēra heksafluorīdus (SF<sub>6</sub>);
- iekštelpu krāsas un lakas ar šķīdinātāju (gaistošie organiskie savienojumi, GOS ar maksimālo vārīšanās temperatūru 250°C) saturu augstāku par:

- sienu krāsām (saskaņā ar EN 13300): 30 g/l (mīnus ūdens saturs),

- citām krāsām ar patēriņu vismaz 15 m<sup>2</sup>/l pie 98% necaurredzamības: 250 g/l (mīnus ūdens saturs),

- visiem citiem izstrādājumiem (ieskaitot krāsas, kas nav sienu krāsas un kuru patēriņš ir mazāks kā 15m<sup>2</sup>/l, lakas, koka lakas, grīdas segumi, grīdas krāsas un līdzīgi izstrādājumi): 180g/l (mīnus ūdens saturs).

Projektā paredzēts izmantot šādus videi draudzīgos materiālus:

Sienu apdarei paredzētās krāsas ir bez bīstamiem piemaisījumiem

Visi būvniecības darbu gaitā pielietojamie būvmateriāli nedrīkst izdalīt toksiskas vielas. Pielietotie materiāli un konstrukcijas nedrīkst būt bīstamas apkārtējai videi un cilvēku veselībai – būvdarbu veikšanas laikā un ēkas turpmākas ekspluatācijas laikā.

Izvēloties starp vairākiem materiāliem ar ekvivalentām īpašībām, priekšroku dot materiāliem, kuri apzīmēti ar ekomarķējuma zīmi.

Sastādīja:



arhitekts AR daļas vad.: Andris Tomsons

arhitekte Būvproj. vad.: Līva Tomsone