



Augšdaugavas novada pašvaldība

Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

NOTEIKUMI

Daugavpilī

2021.gada 9.decembrī

Nr.6

Protokols Nr.16., 5.&

Noteikumi par zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumiem un apstiprināšanu

Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2016.gada 2.augusta noteikumiem
Nr.505 “Zemes ierīcības projekta
izstrādes noteikumi”

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā Augšdaugavas novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) tiek izskatīti iesniegumi par zemes ierīcības projekta (turpmāk - Projekts) izstrādi, Projekta izstrādes nosacījumu izsniegšanu un Projekta apstiprināšanas kārtību.
2. Noteikumi attiecināmi arī uz Projekta grozījumiem.
3. Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija (turpmāk - Komisija) izsniedz vai atsaka izsniegt Projekta izstrādes nosacījumus un apstiprina vai noraida Projektu.

II. Projekta izstrādes nosacījumu izsniegšana

4. Projekta ierosinātais Pašvaldības centrālajai administrācijai adresētu iesniegumu (1.pielikums) ar pievienotiem dokumentiem iesniedz Pašvaldības centrālajā

administrācijā, Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā (VPVKAC), pagastu (pilsētu) pārvaldēs vai elektroniski.

5. Zemes lietu speciālists ar Pašvaldības centrālās administrācijas struktūrvienībām (Attīstības pārvalde, Juridiskā nodaļa, Būvvalde, Īpašuma nodaļa u.c.) vērtē vai normatīvie akti pieļauj Projekta izstrādi un realizāciju.
6. Zemes lietu speciālists sagatavo Projekta izstrādes nosacījumu projektu vai attiecīgo lēmuma projektu (administratīvo aktu) par atteikumu izsniegt Projekta izstrādes nosacījumus un iesniedz elektroniskā formā (WORD) izskatīšanai Komisijā (2., 3.pielikums).
7. Gadījumā, ja nepieciešams saņemt Projekta izstrādes nosacījumus no Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” (turpmāk - MK noteikumi) 14.punktā noteiktajām institūcijām, zemes lietu speciālists ietver Projekta nosacījumos zemes ierīkotājam (persona, kura ir sertificēta zemes ierīcības darbu veikšanai) tos saņemt.
8. Izniedzot Projekta izstrādes nosacījumus nav nepieciešams norādīt institūcijas, ar kurām ir jāsaņem Projekta grafiskā daļa, ja tās ir sniegušas atzinumu par Pašvaldības spēkā esošo teritorijas plānojumu.
9. Par Projekta grafiskās daļas izstrādei izmantojamo kartogrāfiskā materiāla pamatni var tikt noteikts:
 - 9.1. zemes robežu plāns;
 - 9.2. zemes robežu plāns, kas izvērtējot komunikāciju un apbūves blīvumu var būt savietots ar:
 - 9.2.1. topogrāfisko karti mērogā 1:10000 vai topogrāfisko plānu mērogā 1:2000;
 - 9.2.2. augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas (ADTI) plānu;
 - 9.2.3. ortofoto karti mērogā 1:10000, 1:5000, 1:2000;
 - 9.2.4. situācijas plānu vai apgrūtinājumu plānu;
 - 9.3. kadastra karte.
10. Komisija 15 darba dienu laikā izvērtē vai normatīvie akti pieļauj Projekta izstrādi un izsniedz Projekta izstrādes nosacījumus, gadījumā, ja Projekta izstrāde ir pieļaujama, vai pieņem attiecīgo lēmumu (administratīvo aktu) par atteikumu izsniegt Projekta izstrādes nosacījumus.
11. Komisija izsniedz Projekta ierosinātajam Projekta izstrādes nosacījumus.

III. Projekta apstiprināšana

12. Izstrādāto Projektu atbilstoši normatīvajiem aktiem elektronisko dokumentu izstrādāšanas, noformēšanas, glabāšanas un aprites jomā zemes ierīkotājs iesniedz izskatīšanai Pašvaldības centrālajā administrācijā.
13. Zemes lietu speciālists vērtē un saskaņo ar Attīstības pārvaldi, Juridisko nodaļu un Īpašuma nodaļu vai Projektā ir ievēroti Projekta izstrādes nosacījumi, un sagatavo lēmuma projektu par Projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu.
14. Zemes lietu speciālists elektroniski iesniedz sagatavoto lēmuma projektu (administratīvo aktu) par Projekta apstiprināšanu, atbilstoši MK noteikumu 26. un 28.punktam Komisijai (4., 5.pielikums).
15. Komisija pieņemto lēmumu (administratīvo aktu) elektroniski nosūta zemes ierīkotājam un Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai. Kopiju nosūta Projekta ierosinātājam.
16. Komisijas lēmums (administratīvais akts) par Projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu ir pārsūdzams Augšdaugavas novada pašvaldības domē Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā un laikā.

IV. Projekta, tā izstrādes nosacījumu un lēmumu glabāšana

17. Apstiprinātais Projekts elektroniski tiek glabāts dokumentu vadības sistēmā (Fibu) Pašvaldības centrālajā administrācijā 10 gadus pēc Projekta apstiprināšanas.

V. Noslēguma jautājumi

18. Noteikumi stājas spēkā 2021.gada 10.decembrī.
19. Atzīt par spēku zaudējušiem Daugavpils novada domes 2018.gada 11.janvāra noteikumus Nr.4 "Noteikumi par zemes ierīcības projektu izstrādes nosacījumiem un apstiprināšanu".

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Kucins

1.pielikums
 Augšdaugavas novada pašvaldības domes
 2021.gada 9.decembra noteikumiem Nr.6
 (protokols Nr.16., 5.&)

**Augšdaugavas novada pašvaldības
 centrālajai administrācijai**

.....
 (fiziskās personas vārds, uzvārds/ juridiskas personas nosaukums)

.....
 (personas kods/ Reģ. Nr.)

.....
 (deklarētās dzīvesvietas adrese/ juridiskā adrese)
kura vārdā rīkojas

.....
(ja līgumu slēdz pilnvarnieks, pamatojoties uz notariāli apliecinātu pilnvaru)
 tālr.:
 e-pasta adrese:

IESNIEGUMS

Lūdzu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu _____

(adrese, kadastra apzīmējums (-i), platība ha)

Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis (*vajadzīgo atzīmēt*):

- starpgabalu likvidēšana vai daļu no zemes vienību apmaiņa, pārkārtojot zemes vienību robežas
- zemes vienību (arī kopīpašumā esošo) sadalīšana

Iecerēta rīcība _____

Zemes ierīcības projekta izstrādāšana pa posmiem _____

Pielikumā:

- projekta priekšlikums uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes shematiski attēlota projektētā teritorija un projektētās robežas
- īpašuma tiesības apliecināšana dokumenta kopija
- zemesgabala robežu plāna kopija
- pilnvara, uzrādot oriģinālu (ja ir pārstāvības tiesības)
- cita informācija _____

(datums)

(iesniedzēja paraksts)

Augšdaugavas novada pašvaldības
 domes priekšsēdētājs

A.Kucins

2.pielikums
 Augšdaugavas novada pašvaldības domes
 2021.gada 9.decembra noteikumiem Nr.6
 (protokols Nr.16., 5.&)

AUGŠDAUGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009117568, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts:
 dome@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

20 __.gada __. Nr. ____
 Uz __. __.20__ . Nr. ____

**Vārds Uzvārds/Juridiskas
 personas nosaukums
 Adrese**

NOSACĪJUMI ZEMES IERĪCĪBAS PROJEKTAM

„NOSAUKUMS”, _____ pagasts(pilsēta), Augšdaugavas novads

īpašuma kadastra numurs 44XX XXX XXXX,
kadastra apzīmējums 44XX XXX XXXX 0000 ha platībā
 (zemes vienības/u adrese, kadastra apzīmējums, platība)

Nosacījumi sagatavoti, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības izstrādes noteikumi” 13.punktu, _____ novada teritorijas plānojumu un īpašnieka Vārds Uzvārds/ Juridiskas personas nosaukums iesniegumu.

Projekta mērķis un iecerētā rīcība ar zemes vienību – sadalīt zemes vienību divās (trīs) daļās un/ ar turpmāko apbūvi (dzīvojamā māja) _____

 Pielikums

Zemes vienības apraksts

Saskaņā ar _____ novada spēkā esošo teritorijas plānojumu _____ gadam, “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX atrodas funkcionālajā zonā _____ ().

Esošais lietošanas mērķis – _____ ()

Zemes vienības esošie apgrūtinājumi:

Projekta grafiskās daļas izstrādes pamatne:

Projekta izstrādes nosacījumus pieprasīt no šādām institūcijām:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Zemes ierīcības projekta grafisko daļu saskaņot ar šādām institūcijām:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Zemes ierīcības projekta izstrādei ievērot Aizsargjoslas likumā noteiktās aizsargjoslas, kuru attēlošana nebija iespējama _____ novada teritorijas plānojumā izvēlētajā grafiskās daļas mērogā.

Izstrādājot zemes ierīcības projektu, nodrošināma piekļuve visām projektētajām zemes vienībām.

Zemes ierīcības projekts apstiprināšanai iesniedzams Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā vai nosūtāms uz elektroniskā pasta adresi: pasts@augšdaugavasnovads.lv saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 25.punktu.

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas
komisijas priekšsēdētājs

V. Uzvārds

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Kucins

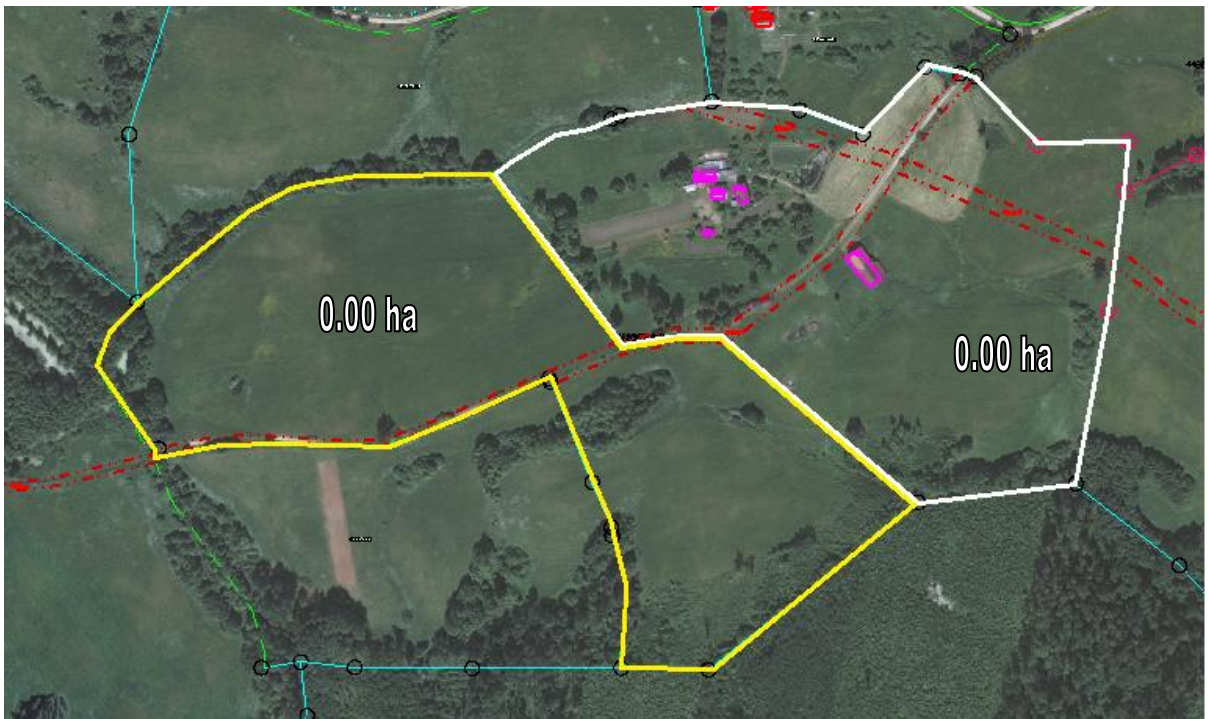
Pielikums

Augšdaugavas novada pašvaldības domes
2021.gada 9.decembra noteikumu Nr.6
(protokols Nr.16., 5.&) 2.pielikumam

Izkopējums no Augšdaugavas novada

_____ pagasta kadastra kartes

Zemes vienības _____ pagasts (pilsēta), Augšdaugavas novads,
kadastra apzīmējums 44XX XXX XXXX, platība 0.00 ha, sadales variants:
zemes vienības kadastra apzīmējums 44XX XXX jauns, platība 0.00 ha
zemes vienības kadastra apzīmējums 44XX XXX jauns, platība 0.00 ha



Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Kucins

3.pielikums
 Augšdaugavas novada pašvaldības domes
 2021.gada 9.decembra noteikumiem Nr.6
 (protokols Nr.16., 5.&)

AUGŠDAUGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009117568, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts:
 pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS
 Daugavpilī

20__ . gada __. _____

Nr. __
 (protokols Nr. __., __.&)

Par atteikumu izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija izskatīja

Izvērtējot Augšdaugavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr. 505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunkts nosaka, ka vietējā pašvaldība izsniedz ierosinātajam projekta izstrādes nosacījumu atbilstoši šo noteikumu 13.punktam vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumu no šo noteikumu 14.punktā norādītajām institūcijām, apkopo tos un, papildinot ar šo noteikumu 13.punktā minētajiem nosacījumiem izsniedz ierosinātajam. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgo lēmumu.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, Vārds Uzvārds/ Juridiskas personas nosaukums iesniegumu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 15.jūlija nolikuma Nr.20 “Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas nolikums” 7.4.apakšpunktu, Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašumu pārvaldīšanas komisija, atklāti balsojot ar __ balsīm par, pret - __, atturas - __, **nolemj:**

Atteikt izsniegt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus nekustamā īpašuma “_____” ar kadastra numuru 44XX XXX XXXX zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX 0.00 ha platībā, kas atrodas _____, _____ pagasts, Augšdaugavas novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Augšdaugavas novada pašvaldības domē (Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401) administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas
komisijas priekšsēdētājs

V. Uzvārds

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Kucins

4.pielikums
Augšdaugavas novada pašvaldības domes
2021.gada 9.decembra noteikumiem Nr.6
(protokols Nr.16., 5.&)

AUGŠDAUGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009117568, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts:
pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS
Daugavpilī

20__ . gada __. _____

Nr. __
(protokols Nr. __., __.&)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
44XX XXX XXXX

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija izskatīja zemes ierīkotāja _____, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā 20__ . gada __. _____ reģistrēto iesniegumu Nr. _____ ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX 0.00 ha platībā.

Izvērtējot Augšdaugavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma _____ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX izstrādāts, ievērojot

Zemes ierīcības likuma 19.pants nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai, pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju, 28.2.apakšpunktu, kas nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu, Ministru kabineta 2006. gada 20. jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunkts nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu un 28.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.apakšpunktu, zemes ierīkotāja _____ iesniegumu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 15.jūlija nolikuma Nr.20 “Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas nolikums” 7.5.apakšpunktu, Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašumu pārvaldīšanas komisija, atklāti balsojot ar __ balsīm par, pret - __, atturas - __, **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma “_____” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX 0.00 ha platībā, kura grafisko daļu parakstīja zemes ierīkotājs _____ 201_.gada __._____ plkst. __:__:__.
2. Noteikt projektētajai zemes vienībai 0.00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – _____ (NĪLM kods XXXX).
3. Noteikt projektētajai zemes vienībai 0.00 ha platībā ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – _____ (NĪLM kods XXXX)
4. Zemes kadastrālās uzmērīšanas rezultātā zemes vienību platības var tikt precizētas.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Augšdaugavas novada pašvaldības domē (Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401) administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas priekšsēdētājs

V. Uzvārds

Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Kucins

5.pielikums
 Augšdaugavas novada pašvaldības domes
 2021.gada 9.decembra noteikumiem Nr.6
 (protokols Nr.16., 5.&)

AUGŠDAUGAVAS NOVADA PAŠVALDĪBA
 NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDĪŠANAS KOMISIJA

Reģ. Nr. 90009117568, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 654 22238, fakss 654 76810, e-pasts:
 pasts@augšdaugavasnovads.lv, www.augšdaugavasnovads.lv

LĒMUMS
 Daugavpilī

20 __. gada __. _____

Nr. __
 (protokols Nr. __., __.&)

Par zemes ierīcības projekta noraidīšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
 44XX XXX XXXX

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija izskatīja zemes ierīkotāja _____, Augšdaugavas novada pašvaldības centrālajā administrācijā 20 __.gada __. _____ reģistrēto iesniegumu Nr. _____, ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX 0.00 ha platībā.

Izvērtējot Augšdaugavas novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka zemes ierīcības projekts nekustamā īpašuma _____ zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX izstrādāts, ievērojot

Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu sadalīšanai, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 50.punkts nosaka, ja vietējā pašvaldība ir izdevusi administratīvo aktu par projekta izstrādi līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, zemes ierīkotājs projekta izstrādi pabeidz atbilstoši šiem vai Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi", ciktāl tie nav pretrunā ar Zemes ierīcības likumu,

Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija
 konstatēja, _____ ka

Pamatojoties uz _____, zemes ierīkotāja _____ iesniegumu, Augšdaugavas novada pašvaldības domes 2021.gada 15.jūlija nolikuma Nr.20 "Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas nolikums" 7.5.apakšpunktu, Augšdaugavas novada pašvaldības nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisija, atklāti balsojot ar ___ balsīm par, pret - __, atturas - __, **nolemj:**

Noraidīt zemes ierīcības projektu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 44XX XXX XXXX 0.00 ha platībā, pēc adreses _____ pagasts, Augšdaugavas novads.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Augšdaugavas novada pašvaldības domē (Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401) administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Nekustamā īpašuma pārvaldīšanas komisijas priekšsēdētājs

V. Uzvārds

Augšdaugavas novada pašvaldības domes priekšsēdētājs

A.Kucins