



Augšdaugavas novada pašvaldība

Dome

Reģ. Nr. 40900036310, Rīgas iela 2, Daugavpils, LV-5401, tālr. 65422238, e-pasts pasts@augšdaugavasnovads.lv,
www.augšdaugavasnovads.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Daugavpilī

2021.gada 30.septembrī

Nr.7

Protokols Nr.9., 1.&

Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu Augšdaugavas novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 1.panta otrās daļas 9.¹punktu, 2.panta 8.¹ daļu, 3.panta pirmo daļu, 1.⁴ daļu, 9.panta otro daļu un pārejas noteikumu 63.punktu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – nodoklis) piemērošanas kārtību Augšdaugavas novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) administratīvajā teritorijā, ievērojot likumā "Par nekustamā īpašuma nodokli" Pašvaldībai paredzētās tiesības.
2. Noteikumi ir saistoši Latvijas vai ārvalstu fiziskām un juridiskām personām un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotām šādu personu grupām vai to pārstāvjiem, kuru īpašumā, lietošanā vai tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums, kas atrodas Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
3. Pašvaldības administratīvajā teritorijā ar nodokli netiek apliktas dzīvojamo māju palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m² un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas).
4. Vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves aplik ar nodokļa likmi 3 procentu apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
 - 4.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
 - 4.2. būves kadastrālās vērtības.

5. Lēmumu par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi vai attiecīgā statusa atcelšanu pieņem Pašvaldības Būvvalde.
6. Nodokļa maksāšanas pienākums par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi stājas spēkā ar nākamo mēnesi pēc Pašvaldības Būvvaldes lēmuma par vidi degradējošas, sagrauvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves statusa noteikšanu pieņemšanas.
7. Nodokļa maksāšanas pienākumus par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi izbeidzas ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par būves klasificēšanu par vidi degradējošu, sagrauvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi statusa atcelšanas.
8. Par Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un Pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā Pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību.
9. Nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš ir septiņi gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
10. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2022.gada 1.janvārī.
11. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:
 - 11.1. Daugavpils novada domes 2012.gada 27.decembra saistošie noteikumi Nr.29 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu”;
 - 11.2. Daugavpils novada domes 2014.gada 10.aprīļa saistošie noteikumi Nr.9 „Par nekustamā īpašuma nodokļa par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksāšanas kārtību”;
 - 11.3. Ilūkstes novada domes 2013.gada 31.janvāra saistošie noteikumi Nr.1/2013 „Kārtība, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek vidi degradējošas, sagrauvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves”.

Augšdaugavas novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Kucins